



Unione Europea



REGIONE CAMPANIA



La tua **Campania**
cresce in **Europa**

CITTÀ DI ERCOLANO

(Provincia di Napoli)

SETTORE ASSETTO E GOVERNO DEL TERRITORIO

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Appalto per l'esecuzione dei lavori di completamento del recupero degli immobili comunali denominati "Ex Clinica Cataldo" e "Comando di P.M." da destinare a Caserma dei Carabinieri (Tenenza).

C.I.G. 6082573A05

C.U.P. G39G13000590006

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 Denominazione Amministrazione Aggudicatrice: Comune di Ercolano – Corso Resina n. 39 – 80056 Ercolano - Tel. 081/7881220 - Fax 081/7881221

I.2 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE e/o ULTERIORI INFORMAZIONI: Ufficio Tecnico Comunale – Corso Resina n. 39 – 80056 Ercolano - Tel. 081/7881296 - Fax 081/7881253 e-mail a.ripoli@comune.ercolano.na.it – Uff. Gare c/o U.T.C. Tel. 081/7881222 – Fax 081/7881230 e-mail l.gargiulo@comune.ercolano.na.it

I.3 INDIRIZZO AI QUALE INVIARE LE OFFERTE: Come al punto I.1

I.4 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Livello locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 DESCRIZIONE

II.1.1 Tipo di appalto: Procedura aperta

II.1.2 Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice

Appalto per l'esecuzione dei lavori di completamento del recupero degli immobili comunali denominati "Ex Clinica Cataldo" e "Comando di P.M." da destinare a Caserma dei Carabinieri (Tenza)

II.1.3 Descrizione/oggetto dell'appalto: Lavori di completamento del recupero degli immobili comunali denominati "Ex Clinica Cataldo" e "Comando di P.M." da destinare a Caserma dei Carabinieri (Tenza)

II.1.4 Luogo di esecuzione dei lavori: Traversa Via IV Novembre – Ercolano (Napoli)

II.1.5 Divisione in lotti: No

II.1.6 Ammissibilità di variante in sede di offerta: No

II.2 QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri della sicurezza, di discarica ed incidenza mano d'opera): €. 530.000,00 (euro cinquecentotrentamila/00)

II.2.2 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: €. 26.662,53 (euro ventiseimilaseicentoventidue/53)



Unione Europea



La tua **Campania**
cresce in **Europa**

II.2.3 Incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso: €. 178.965,78 (euro centosettantottomilanoceventosessantacinque/78)

II.2.4 Oneri di discarica non soggetti a ribasso: €. 20.000,00 (euro ventimila/00)

II.2.5 Categorie e Classifiche dei Lavori: Categoria prevalente: OG1 classifica II; ulteriori categorie scorporabili e subappaltabili: OG11, in alternativa i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 34/2000 per un importo lavori non inferiore ad €. 97.559,00

II.3 DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

II.3.1. Termine di esecuzione dei lavori: giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori

SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1 Contributi, Cauzioni e Garanzie richiesta

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da:

- a) versamento pari ad €. 70,00 (euro settanta/zerocentesimi) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da effettuarsi con le modalità riportate nel Disciplinare di Gara;
- b) cauzione provvisoria di cui all'art. 75, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, ossia €. 10.000,00. La cauzione dovrà essere costituita con le modalità e alle condizioni previste dal suddetto richiamato articolo di legge e riportate nel Disciplinare di Gara. Nel caso in cui i progettisti partecipino in associazione temporanea con il concorrente, gli stessi dovranno sottoscrivere la polizza fideiussoria, unitamente al concorrente, pena l'esclusione;
- c) impegno di un fideiussore a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e nei termini previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e riportate nel Disciplinare di Gara.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed in conformità del decreto ministeriale n. 123/2004 e riportate nel Disciplinare di Gara;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed in conformità del decreto ministeriale n. 123/2004, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi da qualsiasi causa determinata, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o causa di forza maggiore. Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractos All Risks" (CAR) e deve prevedere: per le opere oggetto del contratto (Partita 1) un importo non inferiore a quello contrattuale; (Partita 2) un importo non inferiore ad €. 1.000.000,00; (Partita 3) un importo non inferiore ad €. 1.000.000,00. Tale polizza deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (RCT) con un massimale non inferiore ad €. 1.000.000,00.

Gli importi della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e della garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 può essere ridotto del 50% nei casi previsti dal disciplinare di gara.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Il contraente trasmette alla stazione appaltante copia della polizza di cui al presente articolo almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) Programma Operativo Regione Campania FERS 2007/2013 – Asse VI – Obiettivo Operativo 6.1 – “Programma PIU EUROPA della Città di Ercolano”, giusta Decreto Dirigenziale n. 33 del 27.02.2013 – A.G.C. Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici – Settore 4 Edilizia pubblica abitativa, pubblicato sul B.U.R. Campania n. 14 del 04.03.2013;

III.1.3 Soggetti ammessi all'appalto:



Unione Europea



REGIONE CAMPANIA



P.O.R. CAMPANIA
2007-2013
FESR
Fondo Europeo Sviluppo Regionale

La tua **Campania**
cresce in **Europa**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs n. 163/2006, in possesso dei requisiti prescritti dalla lex specialis disciplinante la presente procedura.
Per la normativa specifica di dettaglio si rinvia al disciplinare di gara.

III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1 Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i. o che non siano in regola con gli obblighi previsti dalla legge 68/99. Ulteriori condizioni per la partecipazione all'appalto sono indicate nel disciplinare di gara e dette condizioni devono essere provate, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti riportati nel citato disciplinare.

III.2.2 Capacità di carattere tecnico-economico

a) Attestazione SOA

Possono partecipare alla procedura di gara le imprese di costruzione in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 art. 60 e succ.e s. m. i, in corso di validità, che certifichi la qualificazione per costruzione per categoria e classifica nelle misure prescritte dalla lex specialis.

b) Iscrizione alla Camera di Commercio – Ufficio Registro Imprese per l'attività inerenti lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto.

c) Avvalimento

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1 TIPO DI PROCEDURA: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

IV.2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a corpo, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 82, comma 2 – lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e con l'applicazione dei dettami di cui all'art. 122, comma 9 del citato decreto (individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale).

IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1 Documenti di gara e complementari - condizioni per ottenerli

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto devono essere consultati presso il Comune di Ercolano - Settore Assetto e Governo del Territorio – Ufficio Gare - corso Resina n. 39 – piano secondo, nei giorni di martedì e di giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Analogamente, nei giorni e negli orari suindicati, previo appuntamento, dovrà essere effettuato sopralluogo sul sito oggetto dei lavori, obbligatorio per la partecipazione alla gara.

Nei giorni e negli orari suindicati, ai soggetti autorizzati (legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa munito di documento di riconoscimento nonché di idonea documentazione dalla quale risulti la carica ricoperta, ovvero incaricato munito di documento di riconoscimento e delega semplice), verrà rilasciato gratuitamente:

- 1) il bando di gara ed il disciplinare di gara con i suoi allegati;
- 2) l'attestato di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo (da allegare alla documentazione di gara).

I soggetti di cui sopra, ognuno in rappresentanza di una sola impresa, potranno ritirare l'attestato per il solo concorrente rappresentato.

E' possibile acquistare copia della ulteriore documentazione posta in visione, previa versamento del costo di riproduzione direttamente al centro copie P.C.S. Graphic & Printed sito in Portici (NA) al corso Garibaldi n° 71 tel/fax 081-488384.



Unione Europea



La tua **Campania**
cresce in **Europa**

Con riferimento ai termini d'invio dei documenti posti a base di gara, fermo restando quanto disposto dagli artt. 70, commi 8 e 9, e 71, del DLgs 163/06 e s.m.i., dietro richiesta, i documenti medesimi potranno essere rilasciati in forma cartacea, e spediti con raccomandata con avviso di ricevimento, previo pagamento dei costi di riproduzione e di spedizione.

Il bando ed il disciplinare di gara con i suoi allegati sono altresì disponibili sul sito Internet dell'Ente: www.comune.ercolano.na.it

La stazione appaltante Comune di Ercolano, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla gara d'appalto.

IV.3.2 Sopralluogo:

Nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, è possibile ai titolari e/o legali rappresentanti di Impresa, ovvero a persona munita di delega e di documento di riconoscimento, previo appuntamento, effettuare il sopralluogo obbligatorio ai fini della partecipazione alla presente gara.

IV.3.3 Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: Giorno 25.02.2015 - ore 12,00.

IV.3.4 Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte: ITALIANO

IV.3.5 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

L'offerta è valida per 180 (centootanta) giorni, ai sensi dell'art. 75, comma 5, del DLgs 163/06 e s.m.i.) decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, salvo proroga di ulteriori novanta (90) giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza di validità dei 180 giorni non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.

IV.3.6 Modalità di apertura delle offerte:

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

IV.3.7 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

I legali rappresentanti delle Imprese concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni Impresa concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Dette persone sono gli unici ai quali è consentito di far inserire eventuali osservazioni nei verbali relativi alle operazioni di gara.

IV.3.8 Data, ora e luogo fissati per l'apertura delle offerte:

Prima seduta pubblica in data **26.02.2015** alle ore **10,00** presso l'Ufficio del Dirigente del Settore Assetto e Governo del Territorio, ubicato al 2° piano della Casa Municipale - Corso Resina n. 39 - Ercolano

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando si fa espresso riferimento alle norme contenuto nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto e alla ulteriore documentazione di gara disponibile sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Dirigente
(Ing. Andrea Ripoli)